

Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-98824.htm>

## Strandnahe FeWo mit Südbalkon

17459 Zempin, Usedom

Die exklusive Wohnung befindet sich in der Villa Meeresrauschen, direkt gegenüber vom Eingang der Zempiner Strandpromenade. Zempin ist das kleinste Seebad der Sonneninsel Usedom. In wenigen Schritten erreichen Sie zu Fuß den feinen Zempiner Strand.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist lichtdurchflutet. Wie Sie auf den Fotos sehen können, verfügt sie über eine große Fensterfront mit Blick in die Natur. Sie verfügt über einen großzügigen Schnitt und hat einen Südbalkon, der mit Balkonmöbeln ausgestattet ist.

Größe ca.: 65 m<sup>2</sup>, max. 3 Personen, Nichtraucherwohnung

Großzügiges Wohn-Esszimmer mit moderner ausziehbarer Couch, Sessel und Leselampe für gemütliche Schmöckerstunden. Große Fensterfront mit Blick auf den Wald, lichtdurchflutet.

LCD-TV und Radio

Offene Küchenzeile mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine,

Kaffeemaschine, Wasserkocher, vielen Küchenutensilien und großzügigem Essbereich

1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Schrank, Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Möblierter Südbalkon. Kostenloser Stellplatz für ein Auto

Wir freuen uns auf Sie!

### Auf einen Blick

Max. 2 Personen

65 qm Wohnfläche

1 Schlafzimmer

1 Wohn-/Schlafzimmer

1 Bad

### Schlafplätze

1 Doppelbett (180x200)

1 Schlafsofa (140x200)

### Eigenschaften

Nichtraucher, Haustiere nicht erlaubt

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Fliegenschutzgitter, Flachbildfernseher, SAT-TV

### Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine  
Filter, Wasserkocher, Toaster, Mixer, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

# HAUSPROSPEKT



## **Bad und Sanitär**

Dusche, Badewanne, Waschbecken, Spiegel, Haartrockner, WC

## **Haushaltshilfen**

Staubsauger

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz, Fahrradunterstand

## **Im Grünen**

Balkon, Gartenmöbel

## **Sicherheit**

Rauchmelder

## **Entfernungen**

Supermarkt 0.2 km, Restaurant 0.1 km, Bahnhof 0.6 km, Bushaltestelle 0.5 km, Flughafen 20 km

## **Die Ferienregion Usedom**

Die Villa Meeresrauschen liegt in ruhiger Lage hinter dem Küstenschutzwald, nur ca. 100 m vom Strand entfernt. Bei Wind können Sie das Rauschen des Meeres hören. Von der Villa Meeresrauschen gelangen Sie direkt über die neue Strandpromenade zur Ostsee und dem feinen Ostseestrand.

Der Fischerort Zempin ist das kleinste Seebad Usedom, es liegt zwischen Ostsee und Achterwasser. Der Ort hat einen wunderschönen Strand und bietet ideale Möglichkeiten zum Baden und Wassersport. Auch ausgiebige Spaziergänge - am Strand, im Wald oder auf dem Deich - oder Radtouren bieten sich an.

Von Peenemünde bis Ahlbeck verläuft ein Radweg abseits der B 111 durch die Dünenwälder, die See- und Kaiserbäder über die durch die Eiszeit geprägte Endmoränenlandschaft.

In Zempin besteht die Möglichkeit zum Fahrradverleih.

Am Achterwasser gibt es einen idyllischen Hafen, den man bequem zu Fuß erreichen.

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

**<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-98824.htm>**

# HAUSPROSPEKT



## **Kontakt zum Vermieter**

Frau Schiel

Telefon: +49 30809 05805

Mobil: +49 171 7873766

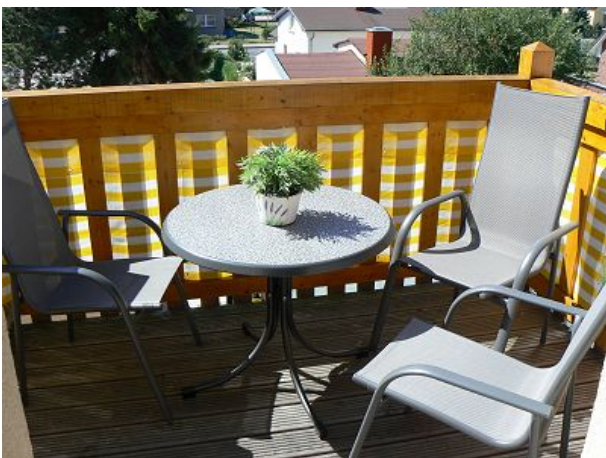
E-Mail: [schiel@usedom-zempin.com](mailto:schiel@usedom-zempin.com)

# HAUSPROSPEKT





# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT





# HAUSPROSPEKT

