

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-94787.htm>

## Obermoarhof

83454 Anger, Berchtesgadener Land

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\*\* vier Sternen**

Entspannen, erholen, glücklich sein...

Herzlich willkommen bei uns auf dem Obermoarhof. Unser Bauernhof liegt ruhig und sonnig im Herzen des Berchtesgadener Landes, im Feriendreieck Salzburg, Berchtesgaden und Chiemsee mit Blick auf die Berge. Unser Bauernhof befindet sich seit einigen Jahrhunderten in Familienbesitz.

Der Hof in der heutigen Form wurde um 1840 erbaut. Das Stallgebäude wurde 2013 neu errichtet. Unser Hof wird im Nebenerwerb bewirtschaftet.

Unser Ferienhaus bietet Ihnen fünf im Landhausstil eingerichtete Wohnungen für zwei bis vier Personen, einen großen Garten mit Gartenhaus und Grillplatz, Liegewiese und Liegestühle, abschließbaren Fahrradraum, Tischtennis, großen Kinderspielplatz mit Rutsche, Schaukeln, Sandkasten, Trampolin und verschiedenen Tretraktoren,..., Parkplätze und einen Brötchenservice.

Unsere im Landhausstil eingerichtete Ferienwohnung für zwei bis vier Personen verfügt über zwei Schlafzimmer, großer Wohnküche mit Essbereich, Sofa und SAT-Farb-TV, Bad/WC und Balkon, günstig und zentral zu den Highlights unserer Region gelegen, die Weltstadt Salzburg nur einen Katzensprung (15 km) entfernt, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre....

### Auf einen Blick

Max. 4 Personen  
58 qm Wohnfläche  
2 Schlafzimmer  
1 Bad

### Schlafplätze

1 Doppelbett (180x200)  
1 Doppelbett (180x200)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Seniorengerecht, Haustiere auf Anfrage

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Fliegenschutzgitter, Flachbildfernseher, SAT-TV, Radio, CD-Player

### Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Wasserkocher, Toaster, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

# HAUSPROSPEKT



## **Bad und Sanitär**

Dusche, Badewanne, Waschbecken, Spiegel, Kosmetikspiegel, Haartrockner, WC

## **Haushaltshilfen**

Wäscheständer, Putzmittel

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz, Motorrad-Stellplatz, Fahrradunterstand, Fahrräder

## **Im Grünen**

Terrasse, Balkon, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Grill, Feuerstelle

## **Spiel, Sport, Spaß**

Tischkicker, Tischtennis, Spielplatz, Sandkiste, Kinderfahrzeuge, Trampolin

## **Sicherheit**

Safe/Tresor, Rauchmelder, Feuerlöscher, Verbandskasten

## **Sonstiges**

Skiraum, Pferdebox(en)

## **Entfernungen**

Ortsmitte 2.0 km, Bäcker 2.0 km, Supermarkt 2.5 km, Restaurant 2.0 km, Arzt 2.0 km, Apotheke 2.0 km, Tankstelle 2.0 km, Autobahn 2.5 km, Bahnhof 5.0 km, Bushaltestelle 2.0 km, Flughafen 15.0 km

## **Die Ferienregion Berchtesgadener Land**

Zu allen Jahreszeiten hat das Berchtesgadener Land viel zu bieten:

Berchtesgaden (ca. 25 km) mit Königssee, Salzbergwerk und Jenner, Bad Reichenhall (12 km) mit Predigtstuhl, Salzburg (15 km), der Chiemsee und der Wolfgangsee, der Märchenpark in Ruhpolding und vieles mehr....

Die Umgebung vom Obermoarhof bietet sowohl eine Vielzahl an Naturbadeseen, wie z.B. der Höglwörthersee, der Waginger See, als auch Spaß- und Wellnessbäder für die ganze Familie, z.B. die Watzmanntherme, das Familienbad Rupertustherme sowie das Wellenhallenbad in Ruhpolding.

Rad- und Wanderwege direkt vor unserer Haustür.

Im Winter durch tief verschneite Wälder, glitzernde Landschaften bei Sonnenschein und ringsherum die Berge im Winterkleid. Die weiße Pracht kann jeder auf seine Weise erleben.

Sechs Skigebiete des Berchtesgadener Landes bieten Pisten für Groß und Klein.

# HAUSPROSPEKT



Langlauf-Loipen und das "Langlauf-Mekka" Ruhpolding sind ebenfalls schnell zu erreichen. Ein ausgedehnter Winterspaziergang über knirschenden Schnee, eine Schneeballschlacht, eine Pferdeschlittenfahrt oder Rodeln auf Naturrodelbahnen. Egal, welche Wintersport Sie begeistert, bei uns im Berchtesgadener Land kommt jeder auf seine Kosten.

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-94787.htm>

## **Kontakt zum Vermieter**

Frau Edfelder

Telefon: +49 8656 837

E-Mail: [info@obermoarhof.de](mailto:info@obermoarhof.de)

# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT

