

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienhaus-88235.htm>

## Ferienhaus Schanze19

57392 Schmallenberg, Sauerland

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\*\* vier Sternen**

Das Ferienhaus bietet Platz für 2-8 Personen. Es liegt wunderschön gelegen, mit herrlichem unverbauten Blick auf das Rothaargebirge. Diese Lage und das grosse Grundstück versprechen einen erholsamen Urlaub, fernab von der Hektik des Alltags.

Durch die bauliche Ausnutzung des Hanggrundstückes ist das Haus leider nicht behindertengerecht. Kinder können sich auf dem Grundstück frei bewegen und herrlich austoben. Reisebett und Kinderhochstuhl sind vorhanden. Hunde, die sich benehmen können, sind ebenfalls gerne gesehen.

An dem Haus befindet sich eine Garage, wo, neben Ihrem Auto oder Motorrad auch Fahrräder und Skier Platz finden. Vor der Garage können noch 2 Autos hintereinander geparkt werden.

Bei einer Buchung des Hauses für zwei Personen, steht Ihnen das gesamte Erdgeschoss zur Verfügung, mit Waschmöglichkeit im Keller sowie der gesamten Gartennutzung. Ein Zugang zu weiteren Räumen ist nicht möglich. Für jede weitere Person (bzw. 2 Personen) wird Ihnen je ein weiteres Zimmer zur Verfügung gestellt mit den beschriebenen Standards. Alle Zimmer sind über das Treppenhaus zum EG erschlossen und haben zusätzlich separate Ein- und Ausgänge nach draussen.

### Auf einen Blick

Max. 8 Personen  
180 qm Wohnfläche  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder

### Schlafplätze

4 Doppelbetten (180x200)  
1 Einzelbett (80x200)  
1 Kinderbett (60x120)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Nichtraucher, Hunde willkommen, Haustiere auf Anfrage

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Kamin, Flachbildfernseher, SAT-TV, Digital-TV, DVD-Player, HiFi-Anlage, Radio, CD-Player, Internet LAN (Kabel), Internet WLAN, Telefon

# HAUSPROSPEKT



## **Kochen und Essen**

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Kaffeemaschine Pad/Kapsel, Wasserkocher, Toaster, Brotmaschine, Eierkocher, Mixer, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

## **Bad und Sanitär**

Dusche, Waschbecken, Spiegel, Handtuchrockner, Haartrockner, WC, Separates WC

## **Haushaltshilfen**

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer, Wäschetrockner, Putzmittel

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl, Wickelkommode, Wickelaufgabe, Kindertritt, Baby-Badewanne, WC Kindersitz

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz, Garage

## **Im Grünen**

Terrasse, Balkon, Loggia, Garten, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Grill

## **Sicherheit**

Rauchmelder, Feuerlöscher, Verbandskasten

## **Entfernungen**

Ortsmitte 0.5 km, Bäcker 0.5 km, Supermarkt 5.0 km, Restaurant 0.5 km, Arzt 10 km, Apotheke 10 km, Tankstelle 10 km, Autobahn 40 km, Bahnhof 33 km, Bushaltestelle 5.0 km, Flughafen 50 km, Fähre 50 km

## **Die Ferienregion Sauerland**

Das Schmallenberger Sauerland ist eines der walddreichsten Gebiete am Rothaargebirge in klimatisch gesunder Höhe 350-818 m des Hochsauerlandes. Hier erwarten Sie eine ganze Reihe attraktiver Kur - und Erholungsorte, aus denen beim Wettbewerb Unser Dorf soll schöner werden die meisten Bundesgolddörfer der Republik hervorgingen.

Im Schmallenberger Sauerland pulsiert das Leben in aller Ruhe, geprägt vom Rhythmus der Jahreszeiten. SCHANZE, ein Höhenluftkurort, 720 m ü. NN, mit 49 Einwohnern besticht mit seiner idyllischen Lage am Rothaarsteig, 7 km von Schmallenberg und 5 km von Grafschaft entfernt.

Schanze selber ist ein Paradies für Wanderer und Schneeliebhaber. Der Rothaarsteig führt direkt durch Schanze durch, Einstieg ca. 100 m vom Haus entfernt. Unwesentlich weiter, in ca. 300 m Entfernung, können Sie eine Rodelbahn und viele Kilometer Loipen bequem erreichen.

# HAUSPROSPEKT



Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter

<https://www.meinefewo.de/ferienhaus-88235.htm>

## Kontakt zum Vermieter

Herr Andreas Winkelmann

Telefon: +49 2192 932554

Mobil: +49 151 22964680

E-Mail: [info@schanze19.de](mailto:info@schanze19.de)

# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT

