

HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienhaus-75944.htm>

Ferienhaus Sonnenschein

85125 Kinding-Kratzmühle, Altmühltal

Traumhaus in Traumlage. Für Verliebte. Paar mit Kind. Zu Viert? - Das Nurdachhaus ist von einem kleinen Garten umgeben. Vom Schlafzimmer auf der Talseite haben Sie einen wunderbaren Blick über viel Grün bis auf die andere Seite des Tals. Die Fenster direkt unter dem Giebel sind die des Schlafzimmers mit dem eben beschriebenen Panoramablick. Das andere Schlafzimmer mit den zwei Einzelbetten liegt auf der Bergseite gegenüber.

An der Talseite des Hauses erstreckt sich ein großer Holzbalkon über die ganze Breite des Hauses. Eine Steinterrasse liegt an der Südseite. Hier spendet Ihnen eine Eiche an heißen Tagen natürlichen Schatten. An die Terrasse grenzt eine kleine Wiese. Das Grundstück ist von Büschen und Bäumen umgeben.

Im Erdgeschoß befindet sich das große Wohnzimmer mit Eßbereich und Küche. Das kleine Bad mit Dusche und WC liegt gleich vorn neben der Eingangstür. Die Waschmaschine steht im Keller.

Bitte beachten Sie, dass wir das Haus nur an Gäste vermieten, die 5 Jahre oder älter sind. Sie dürfen 1 Hund mitbringen. Unter den Gästen muss mindestens 1 Erwachsener sein.

Der Vermieter sendet Ihnen gern ein Angebot zu!

TELEFONISCHER KONTAKT ZUM VERMIETER: 11 - 21 Uhr

Auf einen Blick

Max. 4 Personen
50 qm Wohnfläche
2 Schlafzimmer
1 Bad

Schlafplätze

1 Doppelbett (90x200)
2 Einzelbetten (90x190)

Eigenschaften

Nichtraucher, Hunde willkommen

Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Flachbildfernseher, SAT-TV, HiFi-Anlage, Radio, Internet WLAN

Kochen und Essen

HAUSPROSPEKT



Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine
Filter, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Mixer, Esstisch/Essecke, Geschirr

Bad und Sanitär

Dusche, Waschbecken, Spiegel, Haartrockner, WC

Haushaltshilfen

Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer

Fuhrpark

PKW-Stellplatz

Im Grünen

Terrasse, Balkon, Garten, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Grill

Sicherheit

Rauchmelder

Entfernungen

Bäcker 5.5 km, Supermarkt 5.0 km, Restaurant 0.5 km, Arzt 6.0 km, Apotheke 5.0 km,
Tankstelle 5.0 km, Autobahn 7.0 km, Bahnhof 8.0 km

Die Ferienregion Altmühltal

Der Kratzmühlsee ist ein Badesee mit eigenen Frischwasserquellen. Das freut die Fische und die Angler. Sie erreichen den See zu Fuß vom Haus nach 700 m über eine Brücke der Altmühl.

Freizeitangebote: Kanufahren auf der Altmühl, Tret- u Ruderbootfahren auf dem See, Minigolfanlage, Volleyballplatz, Grillanlagen um den See, Schwimmen, Angeln, Kinderspielplätze am See, Fahrradverleih, Wanderwege.

In Beilngries (5 km) gibt's einen Hochseilgarten. Darüber hinaus in Denkendorf (15 km) einen Dinosaurierpark. Für Kulturliebhaber sind in der Umgebung zahlreiche Wander-/Lehrpfade mit historischen Schauplätzen u kleine sehenswerte Orte. Vorort gibts ein interessantes Technikmuseum. Ab Kinding (7km) können Sie mit der Bahn und dem Bayernticket preiswert ganz Bayern erobern.

Der nächste Ort zum Einkaufen ist das kleine Städtchen Beilngries (5km). Dort sind Bäcker, Metzger, Supermärkte, Discounter, ein Drogeriemarkt, Schnäppchenläden, Bekleidungsgeschäfte, eine Apotheke, Ärzte, viele Restaurants, eine Eisdiele u Dönerangebote. Ihre Frühstücksbrötchen können Sie sich in der Hauptsaison am nahegelegenen Campingplatz am Abend vorbestellen.

Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter

HAUSPROSPEKT



<https://www.meinefewo.de/ferienhaus-75944.htm>

Kontakt zum Vermieter

Herr Starke

Telefon: +49 951 29909961

Mobil: +49 170 8430042

E-Mail: starke.ek@arcor.de

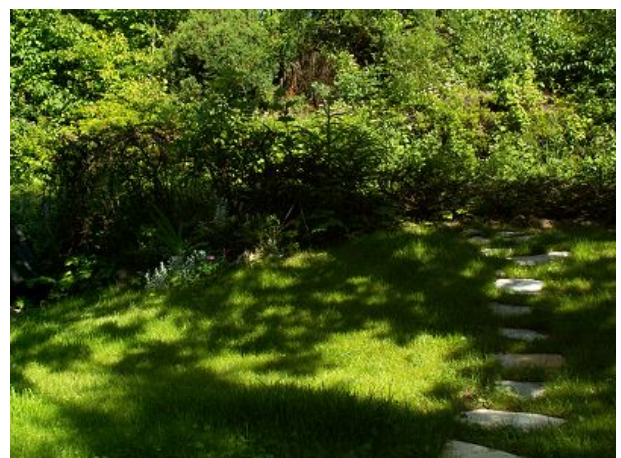
HAUSPROSPEKT



Zum Badeseesee siebenhundert Meter Fußweg



Im Garten



HAUSPROSPEKT



Samba-Treppe mit Wechseltrittstufen zu den Schlafräumen

HAUSPROSPEKT



Dusche rechts neben dem Waschbecken



Kratzmühlsee

HAUSPROSPEKT



Eine der Liegewiesen am See

