

Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-73826.htm>

## **Vogelparadies - Flair und Komfort**

91320 Ebermannstadt, Fränkische Schweiz

Willkommen in unserer komfortablen Ferienwohnung. Sie suchen Erholung in schöner Umgebung? Einen Ausgangspunkt für Natur, Kultur und entspanntes Urlauben? Dann sind Sie bei uns richtig!

Die komfortable und gut ausgestattete Ferienwohnung befindet sich in ruhiger Lage, verfügt über 2 getrennte Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Essecke, Dusche/WC, Abstellraum. Pool, Terrasse und großer Garten laden Sie zum Relaxen ein. Auf Wunsch vieler Gäste ist sie ein Domizil für Nichtraucher und ohne Haustiere.

Vermietet wird an maximal 4 Personen und ab 4 Übernachtungen. Bekommen Sie da nicht Lust zu buchen?

Herzlich willkommen im Naturpark Fränkische Schweiz, dem Land der kleinen Täler, der wunderbaren Natur, der nahen historischen Kulturstädte wie Nürnberg, Bamberg, Forchheim, Bayreuth, der Burgen und Höhlen.

### **Auf einen Blick**

Max. 4 Personen  
95 qm Wohnfläche  
2 Schlafzimmer  
1 Bad

### **Schlafplätze**

1 Doppelbett (180x200)  
1 Doppelbett (180x200)

### **Eigenschaften**

Seniorenrecht, Nichtraucher, Allergikergerecht, Haustiere nicht erlaubt

### **Wohnen und Leben**

Heizung/Zentralheizung, Flachbildfernseher, SAT-TV, HiFi-Anlage, Radio, CD-Player, Internet WLAN, Telefon

### **Kochen und Essen**

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Wasserkocher, Toaster, Mixer, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

### **Bad und Sanitär**

Dusche, Waschbecken, Spiegel, Kosmetikspiegel, Haartrockner, WC

### **Haushaltshilfen**

# HAUSPROSPEKT



Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer, Putzmittel

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz

## **Im Grünen**

Terrasse, Garten, Gartenteich, Gartenmöbel, Sonnenliegen

## **Wellness**

Schwimmbad Außen

## **Sicherheit**

Rauchmelder, Verbandskasten

## **Entfernungen**

Ortsmitte 1.3 km, Bäcker 0.2 km, Supermarkt 1.0 km, Restaurant 1.0 km, Arzt 1.0 km, Apotheke 1.0 km, Tankstelle 0.5 km, Autobahn 13.0 km, Bahnhof 1.5 km, Bushaltestelle 0.3 km, Flughafen 45.0 km

## **Die Ferienregion Fränkische Schweiz**

Die Fränkische Schweiz - ein Kleinod der Natur und Geschichte - bekam ihren Namen durch die Romantiker Tieck und Wackenroder. Kleine Täler, Vielfalt der Natur, Höhlen, Kirchen, Burgen und Felsen werden Ihre Sinne erfreuen. Historisch interessante Städte wie Nürnberg, Bamberg, Bayreuth und Forchheim liegen im Umkreis von 15 km bis 45 km. Hier finden Sie ein vielfältiges kulturelles Angebot!

Fahren oder wandern Sie hinaus und genießen Sie die einzigartige Landschaft der Fränkischen Schweiz mit ihren Höhlen, Burgen und kleinen Tälern. Hier finden Sie einen Reichtum an Natur, der seinesgleichen sucht. Für den Genuss sorgen viele kleine Brauereien und Brennereien, die Sie genussreich, auch auf Wanderungen, erkunden können. Für sportive Gäste gibt es eine große Vielfalt an Angeboten: Wandern, Klettern, Nordic-Walking, Radfahren, Golfen, Segelfliegen, Tennis, Reiten, Schwimmen oder einfach Genießen der Landschaft!

Gerne geben wir Ihnen TIPPS und Informationen für Kultur, Natur, Sport und Genuss!

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-73826.htm>

## **Kontakt zum Vermieter**

# HAUSPROSPEKT



Frau Gabriele Thiem

Telefon: +49 9194 796060

Mobil: +49 172 8935387

E-Mail: [info@fewo-vogelparadies.de](mailto:info@fewo-vogelparadies.de)

# HAUSPROSPEKT



Ihre Wohnung unten mit Terrasse



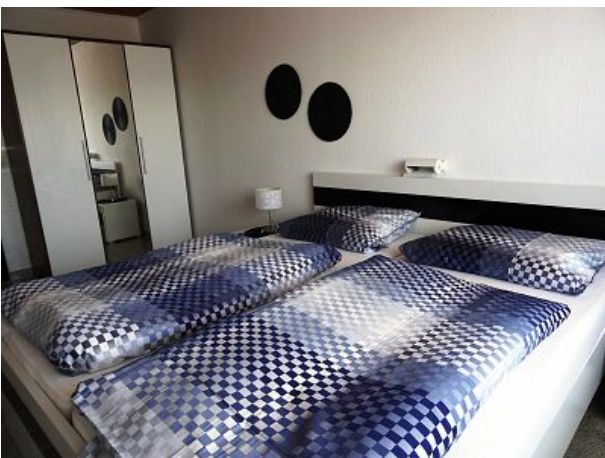
Gemütliches Wohnzimmer mit Sat-TV



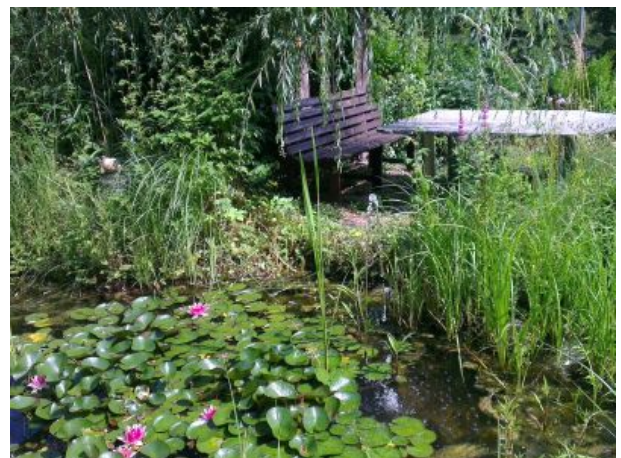
Solarbeheizter Pool



Küche mit Essecke



Schönes Schlafzimmer mit Doppelbett



Am Gartenteich



# HAUSPROSPEKT



Großzügiger Flur



Blick auf unseren Pool



Vom Walberla in die Landschaft schauen



Wir lieben die Natur



Malerblick auf Ebermannstadt



Im Frühling erfreuen die Margeriten



# HAUSPROSPEKT



Hier kann man gut schlafen



Teilansicht des Wohnzimmers



Kleine Dusche - aber modern eingerichtet



Fränkische Schweiz mit Burgen und Ruinen



Unsere Rosen erfreuen uns lange



Hier kann man nicht nur essen

# HAUSPROSPEKT



Ebermannstadt lässt grüßen



Prächtiger Besuch im Garten