

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-73061.htm>

## Ferienwohnung Traudel

76770 Hatzenbühl, Deutsche Weinstraße

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\*\* vier Sternen**

Herzlich willkommen in Hatzenbühl in der schönen Südpfalz. Die Ferienwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss in unserem Drei-Familien-Wohnhaus. Sie wurde im Frühjahr/Sommer 2010 größtenteils renoviert und mit hochwertigen Materialien eingerichtet. Bei der Ausstattung legten wir hierbei großen Wert darauf, dass es unseren Gästen bei uns gefällt und sie sich "fast wie zu Hause" fühlen können. Die Wohnung wurde wiederholt vom DTV mit VIER STERNEN zertifiziert.

Insgesamt 120 m<sup>2</sup> sind aufgeteilt in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Bad, ein zusätzliches WC sowie einen kleinen Abstellraum. Des Weiteren verfügt sie über mehrere möblierte Balkone, die über alle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer zu erreichen sind. In der Nichtraucher-Wohnung ist Internetanschluss - einfach bei uns nachfragen.

Wir wohnen in der schönen Südpfalz zwischen Karlsruhe & Landau, sie erreichen uns über A 65 oder B 9 je in 3-5 Min. Kinderfreundlich, Monteure willkommen. Grosser Parkplatz im Hof. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

### Auf einen Blick

Max. 4 Personen  
120 qm Wohnfläche  
3 Schlafzimmer  
1 Bad

### Schlafplätze

2 Einzelbetten (100x200)  
2 Einzelbetten (100x200)  
1 Schlafsofa (100x200)  
1 Babybett (60x120)  
1 Kinderbett (70x140)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Nichtraucher, Allergikergerecht, Haustiere nicht erlaubt

### Wohnen und Leben

Fußbodenheizung, Heizung/Zentralheizung, Fernseher, Digital-TV, DVD-Player, Radio,

# HAUSPROSPEKT



CD-Player, Internet WLAN

## **Kochen und Essen**

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefriertruhe, Kaffeemaschine Filter, Wasserkocher, Toaster, Brotmaschine, Mixer, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

## **Bad und Sanitär**

Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Spiegel, Haartrockner, WC, Separates WC

## **Haushaltshilfen**

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer, Wäschetrockner, Putzmittel

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl, Wickelkommode, Wickelaufgabe, Baby-Badewanne, WC Kindersitz

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz

## **Im Grünen**

Balkon, Gartenmöbel

## **Sicherheit**

Rauchmelder, Verbandskasten

## **Entfernungen**

Ortsmitte 0.2 km, Bäcker 0.3 km, Supermarkt 0.5 km, Restaurant 0.3 km, Arzt 0.5 km, Apotheke 0.3 km, Tankstelle 0.5 km, Autobahn 3.5 km, Bahnhof 3.0 km, Bushaltestelle 0.3 km, Fähre 8.0 km

## **Die Ferienregion Deutsche Weinstraße**

Hatzenbühl liegt in der schönen Südpfalz & ist die älteste Tabakanbaugemeinde Deutschlands.

Das milde Klima und die besonderen Bodenverhältnisse lassen viele Gemüse - und Obstsorten bei uns gut gedeihen. Nur wenige km entfernt wachsen Wein & Reben.

In ca. 20 km Entfernung liegen Karlsruhe Landau Gernersheim und die Französische Grenze. Speyer und Neustadt erreichen wir nach ca. 27 km.

A 65 & B 9 sind 3 - 5 Min. von Hatzenbühl entfernt.

Unser Haus ist familienfreundlich. Monteure sind auch herzlich willkommen. Rufen Sie einfach bei uns an. Buchen Sie und überzeugen sich von unserer gut eingerichteten gemütlichen Wohnung.

# HAUSPROSPEKT



Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-73061.htm>

## **Kontakt zum Vermieter**

Familie Traudel und Hermann Hoffmann

Telefon: +49 7275 2261

Mobil: +49 173 4554100

E-Mail: FerienwohnungTraudel@t-online.de

# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT





# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT

