

Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-72848.htm>

## Am Sylvanensee Wohnung 1 im EG

96049 Bamberg-Gaustadt, Bamberg und Umland

Eine komfortable 3-Zimmerwohnung mit großem Bad und Frühstücksecke, Essecke im Wohnzimmer und Balkon - für bis zu 4 Personen. Wohnzimmer (18 qm) mit Sofa- und Essecke, TV und Stereoanlage. Schlafzimmer 1 (14 qm) mit Doppelbett und Schlafzimmer 2 (13 qm) mit zwei Singlebetten.

Küche (11 qm) mit Frühstücksecke, Herd, Backofen, Kühlschrank. Badezimmer (9 qm) mit Badewanne (auch ein Fön ist vorhanden!) sowie Balkon (ca. 9 qm). Autostellplätze sind vor dem Haus, Fahrradstellplätze im Hof vorhanden.

Gaustadt liegt zentrumsnah unterhalb des Domberges und hat eine gute Busanbindung. Zudem sind Sie auch in 5 Minuten auf der Autobahn (A70 & A73).

Und ... Bamberg ist immer eine Reise wert! Im Ortsteil Gaustadt von Bamberg gelegen und ca. 20 Minuten zu Fuß von der historischen Altstadt entfernt. Die Umgebung von Gaustadt lädt zum Spazieren gehen oder zum Radfahren ein. Übrigens verfügt der Stadtteil Gaustadt auch über ein eigenes Freibad! Nur ca. 15 Gehminuten von unserer Ferienwohnung entfernt.

### Auf einen Blick

Max. 4 Personen  
75 qm Wohnfläche  
2 Schlafzimmer  
1 Wohn-/Schlafzimmer  
1 Bad

### Schlafplätze

1 Doppelbett (180x200)  
2 Einzelbetten (90x200)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Nichtraucher, Haustiere nicht erlaubt

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Flachbildfernseher, SAT-TV, HiFi-Anlage, Radio, Internet WLAN

### Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Wasserkocher, Toaster, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

### Bad und Sanitär

Badewanne mit Dusche, Waschbecken, Spiegel, Haartrockner, WC

# HAUSPROSPEKT



## Haushaltshilfen

Putzmittel

## Für die Kleinen

Kinderhochstuhl, Steckdosensicherungen

## Fuhrpark

Fahrradunterstand

## Im Grünen

Balkon, Gartenmöbel

## Sicherheit

Rauchmelder, Feuerlöscher

## Entfernungen

Ortsmitte 2.5 km, Bäcker 0.3 km, Supermarkt 0.5 km, Restaurant 0.2 km, Arzt 0.2 km, Apotheke 0.5 km, Tankstelle 1.0 km, Autobahn 1.5 km, Bahnhof 3.0 km, Bushaltestelle 0.1 km, Flughafen 50.0 km

## Die Ferienregion Bamberg und Umland

Wandern oder Radfahren auf ausgewiesenen Rad- und Spazierwege direkt an der Regnitz und am Main. Ausflüge in die historische Altstadt von Bamberg oder ein Schwimmbadbesuch in Bamberg oder Umgebung.

Besuchen Sie auch das Freizeitgelände der Landesgartenschau in Gaustadt

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-72848.htm>

## Kontakt zum Vermieter

Frau Ehrlich

Telefon: +49 951 68549

Mobil: +49 1577 3268549

E-Mail: [info@ferienwohnung-am-sylvanensee.de](mailto:info@ferienwohnung-am-sylvanensee.de)

# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT

