

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienhaus-65794.htm>

## Ferienhaus Lärchenhaus

94209 Regen, Bayerischer Wald

Das gemütliche und komfortable Ferienhaus Lärchenhaus erwartet Sie im Waldferiendorf nahe beim Luftkurort Regen. Das Haus bietet auf 130 qm eine angenehme Atmosphäre mit 4 Schlafzimmern, Bad/WC und Dusche/WC, Wohnzimmer mit Kachelofen, Sat-TV und Bücherregal, Küche mit Essecke und Kinderhochstuhl.

Das Holz im Innenausbau und im Blockbohlen - Gartenhaus wurde mit natürlichem Leinöl und Bienenwachs behandelt.

Auf dem großzügig ausgebauten Balkon mit Sitzgarnitur kann man die herrliche Aussicht auf die sanften Hügel des Bayerwaldes genießen. Das Gartenhaus mit Zirbenholz-Sauna bietet Entspannung pur, die Sandsteinterrasse mit Grillkamin lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Parkplatz 30 m vom Haus entfernt, verkehrsberuhigt und ideal für Kinder - Spielplatz 100 m, Reiterhof 300 m entfernt. Hunde auf Anfrage, Rauchen im Aussenbereich (Balkon).

### Auf einen Blick

Max. 8 Personen  
130 qm Wohnfläche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder

### Schlafplätze

3 Doppelbetten (180x200)  
2 Einzelbetten (90x200)  
1 Kinderbett (60x120)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Kaminofen, Fernseher, SAT-TV, Internet WLAN

### Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Mixer, Esstisch/Essecke, Geschirr

### Bad und Sanitär

Dusche, Badewanne mit Dusche, Waschbecken, Spiegel, WC

# HAUSPROSPEKT



## **Haushaltshilfen**

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz

## **Im Grünen**

Terrasse, Balkon, Garten, Gartenteich, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Grill

## **Wellness**

Sauna

## **Spiel, Sport, Spaß**

Spielplatz

## **Entfernungen**

Ortsmitte 3.0 km, Supermarkt 3.0 km, Restaurant 1.0 km, Arzt 3.0 km, Bahnhof 3.0 km

## **Die Ferienregion Bayerischer Wald**

Im Zentrum des Bayerischen Waldes liegt der Luftkurort Regen, nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Haus liegt an einem Bergsüdhang (660 m über NN) zwischen Bäumen und Büschen absolut ruhig, weitläufig von anderen Ferienhäusern umgeben. Die verkehrsberuhigte Umgebung ist ideal für Kinder: Ferienprogramme für Kinder, Spielplatz 100 m, Reiterhof 300 m entfernt.

Bootsverleih, Angeln, herrliche Wanderwege, Museen, Faszination Weißenstein, Arbergebiet, Nationalpark, Tier- und Freizeitparks, Glasmuseum 15 - 30 Min, Golfplatz an der Rusel 15 min. entfernt.

Großes Skigebiet Arber und Langlaufzentren Zwiesler Waldhaus, Bretterschachten - Bodenmais ca. 30 Min. entfernt; Skigebiet Rusel und Geißkopf (1100 m) 20 min entfernt, 6 Lifte, 8 Abfahrten, zwei werden beschneit, ideal für Familien, 4 Ski- u. Snowboardschulen, Flutlichtanlage an der Hauptabfahrt.

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

<https://www.meinefewo.de/ferienhaus-65794.htm>

# HAUSPROSPEKT



## **Kontakt zum Vermieter**

Herr Dr. Kronschnabl

Telefon: +49 8341 81932

E-Mail: [dr.oskar.kronschnabl@gmx.de](mailto:dr.oskar.kronschnabl@gmx.de)

# HAUSPROSPEKT



Lärchenhaus von Westen



Lärchenhaus von Süden



Balkonausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kachelofen



Schlafzimmer parterre

# HAUSPROSPEKT



Schlafzimmer parterre



Neue Küche



Großes Bad



Schlafzimmer oben



großes Schlafzimmer oben



Lärchenhaus Frontansicht

# HAUSPROSPEKT



Gartenhaus Grillkamin Sandsteinterras



Gartenhaus mit Zirbenholzsauna



Zirbenholzsauna



Sandsteinterrasse mit Grillkamin



Hausostseite

# HAUSPROSPEKT



Ausblick vom Gartenhaus



Ausblick vom Grillplatz