

HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienhaus-41952.htm>

Villa Grafenau zur alleinigen Nutzung!

94481 Grafenau, Bayerischer Wald

Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit *** fünf Sternen**

Unsere mit 5 Sternen vom Deutschen Tourismus Verband ausgezeichnete Villa hat 320 qm Wohnfläche und bietet ein besonderes Ambiente für den Urlaub, den Golfurlaub, das Treffen mit Geschäftsfreunden oder für den besonderen Anlass.

Unsere Villa liegt in einer reinen Wohngegend am Hausberg "Sachsen". Die "Schokoladenseite" ist dem Sachsen zugewandt. Im 2000qm großen Grundstück sind Sie ungestört, da die beiden Nachbarhäuser in großem Abstand liegen und die Terrasse nicht einsehbar ist.

Bäcker, Metzger und Lebensmittelhändler sind zu Fuß im Umkreis von 100m zu erreichen. Vom Grundstück aus haben Sie einen direkten Zugang zum Wald. Schlittenfahren gelingt auch schon ganz gut im Garten. Wenn Sie Ihren Hund Gassi führen möchten, sind Sie gleich auf einem Waldweg.

Nichts gegen Raucher, aber bitte an der frischen Luft! Einzelabsprachen bezüglich der Personenanzahl (Zusatzbetten), der Ausstattung, der Mietzeit oder Ähnliches können getroffen werden.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Auf einen Blick

Max. 7 Personen
312 qm Wohnfläche
5 Schlafzimmer
2 Bäder

Eigenschaften

Kinderfreundlich, Seniorengerecht, Nichtraucher, Hunde willkommen

Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Kamin, Kaminofen, Ventilator(en), Fernseher, Flachbildfernseher, Kabel-TV, DVD-Player, Videorekorder, HiFi-Anlage, Radio, CD-Player, Kassettenrekorder, Internet LAN (Kabel), Internet WLAN

Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Kaffeemaschine Pad/Kapsel, Milchaufschäumer,

HAUSPROSPEKT



Wasserkocher, Toaster, Brotmaschine, Eierkocher, Mixer, Sandwichtoaster, Fondue, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

Bad und Sanitär

Dusche, Badewanne, Badewanne mit Dusche, Waschbecken, Doppelwaschbecken, Spiegel, Kosmetikspiegel, Haartrockner, WC, Bidet, Separates WC

Haushaltshilfen

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer, Wäschetrockner, Putzmittel

Für die Kleinen

Kinderhochstuhl, Wickelaufgabe, Baby-Badewanne

Fuhrpark

PKW-Stellplatz

Im Grünen

Wintergarten, Terrasse, Balkon, Garten, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Sonnenmarkise, Grill, Außenkamin

Spiel, Sport, Spaß

Fitnessgeräte, Spielplatz, Sandkiste

Sicherheit

Rauchmelder, Feuerlöscher, Verbandskasten

Sonstiges

Hausbar/Partyraum

Entfernungen

Ortsmitte 1.5 km, Bäcker 0.3 km, Supermarkt 0.3 km, Restaurant 0.6 km, Arzt 0.1 km, Apotheke 0.5 km, Tankstelle 0.5 km, Autobahn 35.0 km, Bahnhof 2.0 km, Bushaltestelle 0.1 km

Die Ferienregion Bayerischer Wald

Die Stadt Grafenau hat 9000 Einwohner und ist die älteste Stadt des Bayerischen Waldes. Als Luftkurort verfügt sie über einen schönen Kurpark, eine Eissporthalle, das Freibad "Bärenwelle" usw. Dem Ski-Langläufer werden in Grafenau und im Umkreis viele gespurte Loipen geboten. In der Innenstadt finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Eine große Tennishalle bietet der TCG. Unweit vom Stadtteil Rosenau befindet sich der 18-Loch Golfplatz des "Golfclub am Nationalpark". Skifahrer haben eine gute Auswahl an Skigebieten in der Region (z.B.: Arber, Mitterfirmansreuth, Hochficht). Grafenau ist Sitz der Nationalparkverwaltung Bayerischer Wald. Der Nationalpark beginnt sozusagen vor den Toren

HAUSPROSPEKT



der Stadt Grafenau.

Zur tschechischen Grenze sind es nur 35km (günstig sind Benzin, Zigaretten und Spirituosen). Nach Passau haben Sie 40km und auch ein Tagesausflug nach Prag ca.200km ist möglich. Die Glasstraße über Spiegelau (7km) beginnt hier. Ausflüge ins Museumsdorf am Dreiburgensee, in´s Bäderdreieck Bad Füssing oder zur Westernstadt Pullmann-City sind sehr empfehlenswert.

Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter

<https://www.meinefewo.de/ferienhaus-41952.htm>

Kontakt zum Vermieter

Herr Horst Hahn

Telefon: +49 931 45322131

Telefon: +49 8552 625071

Mobil: +49 177 2990908

E-Mail: Hahn-Grafenau@t-online.de

HAUSPROSPEKT



HAUSPROSPEKT



HAUSPROSPEKT



HAUSPROSPEKT

