

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-35268.htm>

## Harzferienwohnung Sophie

38678 Clausthal-Zellerfeld, Harz

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\*\*\* fünf Sternen**

Die liebevoll eingerichtete 5- Sterne Ferienwohnung liegt im Erdgeschoss, ist gemütlich, hell, modern, kinderfreundlich und mit Rauchmeldern und einem Safe bestückt.

Sie wurde im April 2020 neu renoviert und ist eine Ferienunterkunft, die auf Reisen zu einem Stück Zuhause wird.

Die komfortable Ferienwohnung ist umgeben von einem großen Grundstück (3500 qm) mit altem Baumbestand und ideal für Familien mit Kindern.

Die Gastkinder können Kinder- und Reisebett, Teutonia Kinderwagen und Karre mit Zubehör, Hochstuhl, Badewannensitz, Schaukel, Baumschaukelnest, Sandkasten, Kinderfahrrad, Dreirad, im Sommer einen großen Pool/7000 Liter (nur bei anhaltend warmen Temperaturen), großes Trampolin sowie Spielzeug aller Art kostenlos nutzen.

Auf Wunsch wird ein kostenloser Bastelkurs für "Groß und Klein" angeboten.

### Auf einen Blick

Max. 2 Personen

75 qm Wohnfläche

1 Schlafzimmer

1 Wohn-/Schlafzimmer

1 Bad

### Schlafplätze

1 Doppelbett (200x200)

1 Schlafsofa (160x200)

1 Kinderbett (70x140)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Seniorengerecht, Nichtraucher, Allergikergerecht, Haustiere nicht erlaubt

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Ventilator(en), Flachbildfernseher, Kabel-TV, DVD-Player, Videorekorder, Spielekonsole, HiFi-Anlage, Radio, CD-Player, Internet WLAN

### Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Elektrogrill, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Gefriertruhe, Kaffeemaschine Filter, Kaffeemaschine Pad/Kapsel,

# HAUSPROSPEKT



Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Mixer, Waffeleisen, Raclette, Esstisch/Essecke, Geschirr, Geschirrhandtücher

## **Bad und Sanitär**

Badewanne mit Dusche, Waschbecken, Spiegel, Kosmetikspiegel, Haartrockner, WC

## **Haushaltshilfen**

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer, Wäschetrockner, Putzmittel

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl, Wickelaufgabe, Steckdosensicherungen, Kindertritt, Baby-Badewanne, WC Kindersitz

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz, Motorrad-Stellplatz, Garage, Fahrradunterstand, Fahrräder

## **Im Grünen**

Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Sonnenmarkise, Grill, Feuerstelle

## **Spiel, Sport, Spaß**

Spielplatz, Sandkiste, Kinderfahrzeuge, Trampolin, Bolzplatz

## **Sicherheit**

Safe/Tresor, Rauchmelder, Feuerlöscher, Verbandskasten

## **Sonstiges**

Hausbar/Partyraum, Skiraum

## **Entfernungen**

Ortsmitte 1.8 km, Bäcker 0.7 km, Supermarkt 0.7 km, Restaurant 1.8 km, Arzt 1.8 km, Apotheke 1.8 km, Tankstelle 1.8 km, Autobahn 20.0 km, Bahnhof 20.0 km, Bushaltestelle 0.1 km

## **Die Ferienregion Harz**

Die 5- Sterne Ferienwohnung "Sophie" liegt am Ortsrand der Berg- und Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld an einer Privatstraße ohne Durchgangsverkehr und ist ein idealer Ausgangspunkt für einen Familienurlaub und Erkundungen der Natur.

Direkt hinter dem waldnahen Grundstück befinden sich Bergwiesen, Wanderwege und 4 Teiche, die zur "Oberharzer Wasserwirtschaft" gehören und ein Teil des UNSECO Weltkulturerbe sind.

# HAUSPROSPEKT



Genießen Sie die reizvolle Harzer Landschaft, tiefe Wälder, klare Gewässer und wildromantische Flüsse.

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-35268.htm>

## **Kontakt zum Vermieter**

Frau Dobberkau-Preiß

Telefon: +49 5323 4685

E-Mail: wolfgang-preiss47@t-online.de

# HAUSPROSPEKT



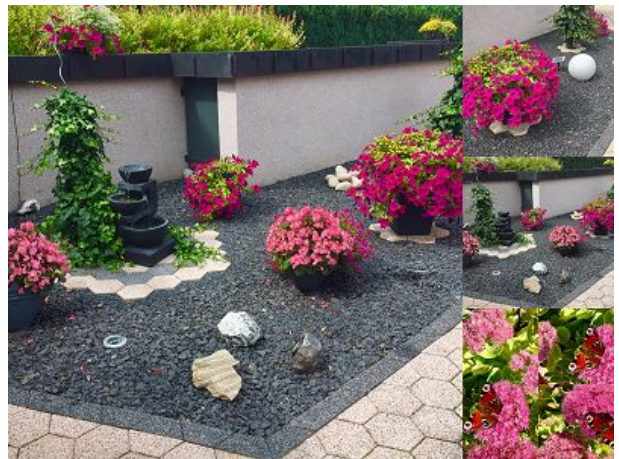
Wohnhaus mit Ferienwohnung



Sitzecke



im Garten



Blumenbeet vor dem Wohnhaus



Oase der Ruhe



Gartengrundstück

# HAUSPROSPEKT



Küche mit Blick in den Garten



Blick von der Küche in das Esszimmer



Esszimmer



Sitzplatz im Esszimmer



Esszimmer mit Gartenblick



# HAUSPROSPEKT



gemütliche Sitzecke



Blick vom Wohnzimmer in das Esszimmer



Lesezimmer mit Schlafcouch



Schlafzimmer



Eingangsbereich in der Ferienwohnung

# HAUSPROSPEKT



Bad mit Badewanne und Duscheinrichtung



Bad mit Gartenblick