

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-30301.htm>

## Haus Anita

76889 Niederhorbach, Deutsche Weinstraße

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\*\* vier Sternen**

Unsere 4 Sterne Ferienwohnung liegt am Ortsrand von Niederhorbach, in unmittelbarer Nähe der Kurstadt Bad Bergzabern.

Ins Tal des Hirtenbachs geschmiegt, umgeben von sanften Hängen, die wie für den Wein gemacht sind, liegt unser Dorf. Doch die liebevolle Landschaft zeichnet sich auch durch Vielfalt aus: Neben den Rebenzeilen blühen Wiesen, leuchtet im Frühling der Raps, wiegt sich sommerliches Getreide. Dazwischen Feuchtfelder, Hohlwege und Streuobstwiesen - Lebensraum zahlreicher Vögel, Insekten und Wildtieren.

Erkunden Sie die Landschaft, gehen Sie wandern oder ins Thermalbad und genießen anschließend einen ruhigen und angenehmen Aufenthalt bei einem Glas Wein und einem guten Essen in der örtlichen Weinstube oder Weinrestaurant.

### Auf einen Blick

Max. 2 Personen  
90 qm Wohnfläche  
1 Schlafzimmer  
1 Bad

### Schlafplätze

1 Doppelbett (180x200)  
1 Schlafsofa (160x200)

### Eigenschaften

Kinderfreundlich, Seniorengerecht, Nichtraucher, Allergikergerecht, Haustiere nicht erlaubt

### Wohnen und Leben

Heizung/Zentralheizung, Fliegenschutzgitter, Flachbildfernseher, SAT-TV, Digital-TV, HiFi-Anlage, Radio, CD-Player, Internet WLAN

### Kochen und Essen

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine Filter, Kaffeemaschine Pad/Kapsel, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Geschirr, Geschirrhandtücher

### Bad und Sanitär

Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Spiegel, Haartrockner, WC

### Haushaltshilfen

# HAUSPROSPEKT



Staubsauger, Wäscheständer, Putzmittel

## **Für die Kleinen**

Steckdosensicherungen

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz, Fahrradunterstand

## **Im Grünen**

Balkon, Loggia

## **Spiel, Sport, Spaß**

Spielplatz, Bolzplatz

## **Sicherheit**

Rauchmelder, Verbandskasten

## **Entfernungen**

Ortsmitte 0.3 km, Bäcker 2.0 km, Supermarkt 2.0 km, Restaurant 0.5 km, Arzt 3.0 km, Apotheke 3.0 km, Tankstelle 3.0 km, Autobahn 14.0 km, Bahnhof 1.8 km, Bushaltestelle 0.6 km

## **Die Ferienregion Deutsche Weinstraße**

Gestalten Sie sich einen spannenden Tag. Folgende Auswahl an Ausflugszielen empfehlen wir Ihnen:

Wanderweg "Wein & Natur" in Niederhorbach, Spaziergang im Bad Bergzabener Kurpark mit Schwanenweiher, Kneipp-Lehrpfad in Bad Bergzabern, Wild- und Wanderpark in Silz, Thermalbad in Bad Bergzabern.

Veranstaltungen: Weinfeste, Kurkonzerte u. v. m.

Deutsche Weinstraße, zahlreiche Felsruinen und Burgen, z. B. Madenburg, Landeck, Kaiserstadt Speyer mit Dom, Technikmuseum in Speyer, Hambacher Schloss in Neustadt an der Weinstraße, Elsass mit Weißenburg, Winzerdörfer, Dahner Felsenland.

Sport: Frei- und Hallenbäder, Angeln, Tennis, Minigolf (Minigolfanlage im Kurpark in Bad Bergzabern), Wandern, Radfahren (zahlreiche Rad- und Wandermöglichkeiten in den Weinbergen)

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

<https://www.meinefewo.de/ferienwohnung-30301.htm>

# HAUSPROSPEKT



## **Kontakt zum Vermieter**

Frau Anita Hoffmann

Telefon: +49 6343 2803

Mobil: +49 157 77244664

E-Mail: [walterhoffmann@web.de](mailto:walterhoffmann@web.de)

# HAUSPROSPEKT





# HAUSPROSPEKT





# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT

