

# HAUSPROSPEKT



Beschreibung unter <https://www.meinefewo.de/ferienhaus-27587.htm>

## Ferienhaus für Gruppen Sauerthaler Hof

65391 Sauerthal, Mittelrhein

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\* drei Sternen**

Ferien mit einer Gruppe im Ferien- und Selbstversorgerhaus "Sauerthaler Hof"!

Wir freuen uns, dass wir in den vergangenen 20 Jahren (wir feierten Jubiläum im Jahr 2020) Großfamilien, Studenten, Schulklassen und viele andere Gruppen aus Deutschland, Europa und auch aus Übersee bei uns beherbergen konnten!

Von Wald und Wiese umgeben, aber nur 5 Autominuten von Lorch am Rhein und dem UNESCO Weltkulturerbe "Oberes Mittelrhein" entfernt findet man das beliebte Ferienhaus in einem kleinen Tal, das der "Tiefenbach" durchfließt. Terrassen vor und hinter dem Haus, einen Pool zum abkühlen, wenn es mal heiß wird, eine schöne und gut eingerichtete Küche, eine Sauna, 10 Doppelzimmer mit Dusche und WC und..... all dies steht Ihnen als Alleinmieter zur Verfügung!

Sie haben die Option, entweder den "Sauerthaler Hof" mit 22 Betten zu mieten oder bei Bedarf noch das Nachbarhaus "Haus am Wald" mit weiteren 2 Doppelzimmern hinzu zu mieten (Das "Haus am Wald" ist auch alleine anmietbar)

Der "Sauerbrunnen" in Ortsmitte, ein Kinderspielplatz, ein Bolzplatz, ein großer Bogenschieß-Übungsplatz und auch die Möglichkeit einen Schatz zu finden (Geo-Caching) lassen keine Langeweile aufkommen.

### **Auf einen Blick**

Max. 22 Personen  
750 qm Wohnfläche  
8 Schlafzimmer  
7 Bäder

### **Schlafplätze**

8 Einzelbetten (90x200)  
8 Einzelbetten (90x200)  
1 Doppelbett (140x200)  
2 Doppelbetten (180x200)  
1 Hochbett (90x200)

### **Eigenschaften**

Kinderfreundlich, Seniorengerecht, Nichtraucher, Allergikergeeignet, Barrierefrei, Hunde willkommen, Haustiere auf Anfrage

# HAUSPROSPEKT



## **Wohnen und Leben**

Heizung/Zentralheizung, Kaminofen, Fernseher, Flachbildfernseher, SAT-TV, DVD-Player, HiFi-Anlage, CD-Player, Internet WLAN, Telefon

## **Kochen und Essen**

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Gefriertruhe, Kaffeemaschine Filter, Wasserkocher, Toaster, Brotmaschine, Esstisch/Essecke, Geschirr

## **Bad und Sanitär**

Dusche, Badewanne, Waschbecken, Doppelwaschbecken, Spiegel, Haartrockner, WC, Separates WC

## **Haushaltshilfen**

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäschetrockner, Putzmittel

## **Für die Kleinen**

Kinderhochstuhl

## **Fuhrpark**

PKW-Stellplatz, Carport, Fahrradunterstand

## **Im Grünen**

Terrasse, Garten, Gartenmöbel, Sonnenschirm, Grill, Feuerstelle

## **Wellness**

Schwimmbad Außen, Sauna

## **Spiel, Sport, Spaß**

Dart, Tischkicker, Tischtennis, Spielplatz, Sandkiste, Bolzplatz

## **Sicherheit**

Rauchmelder, Feuerlöscher, Verbandskasten

## **Entfernungen**

Ortsmitte 0.5 km, Bäcker 5.5 km, Supermarkt 5.5 km, Restaurant 5.5 km, Arzt 6.0 km, Apotheke 6.0 km, Tankstelle 5.5 km, Autobahn 24 km, Bahnhof 6.5 km, Bushaltestelle 0.3 km, Flughafen 50 km, Fähre 7.0 km

## **Die Ferienregion Mittelrhein**

Der "Sauerthaler Hof" liegt in einem kleinen, romantischen Seitental des "Rheinischen Schiefergebirges", inmitten des verschlafenen Ortes Sauerthal und umgeben von Wald und Wiesen. Hier sagen sich Fuchs und Hase, Hirsch und Reh "Gute Nacht"!

# HAUSPROSPEKT



Entlang des Tals fließt der "Tiefenbach", der das Grundstück des Ferienhauses von der Dorfstraße trennt. Verkehr gibt es nicht viel, da hier nur ca. 150 Einwohner wohnen und keine Durchgangsstraße vorhanden ist. Geschäfte gibt es hier im Ort keine.

Sauerthal ist ein Paradies für Wanderer, Pilzsucher und Naturfreunde.

Der "Sauerthaler Hof" liegt ca. 2 Km Luftlinie vom Rhein und 5 Autominuten von Lorch am Rhein entfernt, wo im Supermarkt alles Wichtige eingekauft werden kann. Zur Loreley und nach Rüdesheim sind es jeweils ca. 15 Km und in die Rhein-Main-Metropole Wiesbaden, Mainz und Frankfurt sind es 35 -50 Km.

Genießen Sie die Dinge, die hier möglich sind wie Bogenschießen, Geocaching, Wandern, eine Loreleyrundfahrt mit dem Schiff (5 Stunden) und Besuche im Nahetal und das "Deutsche Eck" in Koblenz.

Von Ende August bis Mitte Oktober erlebt man hier unmittelbar in Hausnähe mit der Hirschbrunft ein einmaliges Schauspiel!

**Die ausführliche Beschreibung dieser Ferienunterkunft mit Standortkarte, aktuellen Preisen und Saisonzeiten finden Sie unter**

**<https://www.meinefewo.de/ferienhaus-27587.htm>**

## **Kontakt zum Vermieter**

Herr Müller-Schroth

Telefon: +49 6631 917573

Mobil: +49 173 6618516

E-Mail: Sauerthalerhof@web.de

# HAUSPROSPEKT



# HAUSPROSPEKT



Blick vom Schiff zur Loreley



Der vordere Gastraum



Der Wäscheraum im Keller

# HAUSPROSPEKT



Die große Küche



eins der Doppelzimmer



der gemütliche Gastraum



Blick von der Loreley

# HAUSPROSPEKT

